

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA

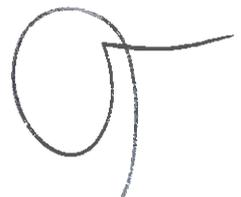
L'AZIENDA SERVIZI MUNICIPALÌ RIETI SPA rende noto che intende avviare un'indagine di mercato al fine di identificare un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a farmacia.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica ne proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per ASM Rieti Spa che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo, nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta.

### CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

Gli immobili devono avere le seguenti caratteristiche essenziali e requisiti minimi:

- a) ubicazione nel Comune di Rieti ossia nella circoscrizione assegnata alla Farmacia ASM 1 dalla delibera della Giunta Regione Lazio che identificata il territorio partendo da Ponte Giovanni XXIII segue Via Velinia lato destro fino al sottopassaggio – Via Loreto Mattei lato sinistro fino al sottopassaggio da qui in linea retta fino a raggiungere l'inizio di Viale della Gioventù (ora Viale Cesare Verani) – Via dei Tigli – Via dei Gerani – Via dei Ligustri – Via delle Palme quindi seguendo la sponda del fiume Velino fino a raggiungere il punto di partenza preferibilmente lungo Viale L. Matteucci;
- b) destinazione ad uso commerciale con servizi igienici idonei anche per diversamente abili;
- c) superficie complessiva dei locali ad uso vendita, al netto dei muri ed aree esterne, non inferiore a mq 150 continua ossia non interrotta da muri portanti, vani scale e/o alloggi tecnici;
- d) superiore complessiva dei locali ad uso magazzino non inferiore a mq 80;
- e) locale posto a piano terreno, di agile accesso, quindi privo di elementi ostativi ovvero privo di barriere architettoniche;
- f) dotazione di vetrine su strada con affaccio su una o più vie principali;
- g) disponibilità di accessi multipli;
- h) certificazione di agibilità, legittimità urbanistica, igienico-sanitaria, strutturale nonché conformità catastale per l'attività richiesta;
- i) disponibilità dell'uso delle facciate per l'installazione di attrezzature accessorie all'attività economica (quali a titolo meramente esemplificativo: bacheche, insegne pubblicitarie, distributori automatici di prodotti, ecc...);



## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati all'eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire una **manifestazione di interesse, in plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, su cui dovrà essere apposta la seguente dicitura:

**“Ricerca di un locale da condurre in locazione”, entro e non oltre le ore 13:00 del 19 Aprile 2016, al seguente indirizzo: ASM RIETI S.p.A., Via Donatori di Sangue 7 - 02100 Rieti.**

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente. Il plico potrà essere trasmesso anche per posta ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzati: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo carico ed a spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo apposto dall'Ufficio Protocollo di ASM Rieti Spa., restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ASM Rieti Spa. nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato.

Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

Nella manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato fac-simile modello n. 1, e sottoscritta dal proprietario dell'immobile - nel caso di persona giuridica, deve essere firmata dal legale rappresentante o persona munita dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico - deve essere espressamente dichiarato:

- 1) la condizione di proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali del medesimo) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso e libero da vincoli, gravami, pesi cose e persone;
- 2) il proprio interesse a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato da ASM Rieti Spa per un'eventuale trattativa;
- 3) la propria accettazione di tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico.

Alla manifestazioni di interesse dovrà essere allegata:

- a) copia del titolo di proprietà;
- b) copia del certificato catastale, della/e planimetria/e catastali ed elaborato planimetrico indicante le aree esclusive ed ad uso comune di pertinenza dell'immobile;
- c) copia del titolo urbanistico approvato e/o copia del certificato di agibilità;
- d) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazioni di interesse.

Si precisa che la manifestazioni di interesse non deve contenere alcuna offerta economica (canone di locazione), che sarà invece successivamente richiesta qualora ASM Rieti Spa., in esito alla valutazione preliminare svolta sulle manifestazioni di interesse pervenute (e, quindi, sulla documentazione alle medesime allegata), dovesse manifestare il proprio



interesse per l'immobile.

### MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, ASM Rieti Spa effettuerà una valutazione preliminare degli immobili disponibili per i quali i proprietari avranno fatto pervenire la necessaria manifestazione di interesse, anche mediante sopralluoghi sugli immobili stessi. I soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse sono, pertanto, tenuti a consentire i menzionati sopralluoghi da parte di ASM Rieti Spa, la quale, all'uopo formulerà apposita richiesta. Sarà conseguentemente richiesta da ASM Rieti Spa ai proprietari degli immobili che avranno superato la fase della valutazione preliminare, la formulazione di una offerta.

### ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

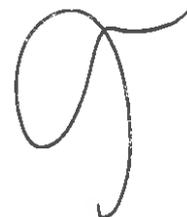
Si precisa fin da ora, che il canone di locazione che verrà offerto dai proprietari a seguito della richiesta di presentazione di offerta formulata da ASM Rieti Spa verrà sottoposto a valutazione di congruità da parte della medesima ASM Rieti Spa. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per ASM Rieti Spa. Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo (quindi neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse, né in capo a quelli di loro che, a seguito della successiva richiesta che verrà formulata da ASM Rieti Spa all'esito della fase di valutazione preliminare, presenteranno offerta.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso all'ing. Federico Pizzoli tel. 0746 256426 – fax 0746 200740 e-mail: [f.pizzoli@asmrieti.it](mailto:f.pizzoli@asmrieti.it).

Il presente avviso viene pubblicata sul sito internet di ASM Rieti Spa, all'Albo Pretorio del Comune di Rieti e per estratto sui seguenti quotidiani: "IL MESSAGGERO" e il "CORRIERE DI RIETI".

**INFORMATIVA PRIVACY:** ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si informa che titolare del trattamento è: ASM Rieti Spa con sede in Rieti, Via Donatori di Sangue 7. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati possono essere comunicati a: eventuali soggetti terzi, in qualità di consulenti tecnici, che ASM Rieti Spa riterrà eventualmente opportuno individuare al fine





*Azienda Servizi Municipalì Rieti - S.p.A.*

di valutare le successive offerte economiche; altri Enti pubblici come per legge. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.lgs. n. 196/2003 ("codice privacy").

ASM RIETI SPA  
Il Direttore Generale  
(dott. Michele BERNARDINI)